İlan No:f-900267-152

ALTINTEPEDE DENİZ MANZARALI | YENİ BİNA 3+1 | TERASLI DUBLEKS Istanbul / Maltepe

For Sale - Apartment 13,900,000 TL | 140 m2 Istanbul / Maltepe



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Penthouse Duplex
Property Condition :	Brand New
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	6
Building Floor Number :	6
Construction Year :	2025
Property Direction :	South
Balcony Number :	2
Toilet Number :	2
Dues :	500 TL
Deed Status :	Title Deed with Floor Easement
Rental Income :	85000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No



Suat Yörü
Telefon +90 216-366 36 16
Cep Telefonu +90 532-373 37 77

Yörük Emlak
Telefon +90 532-373 37 77
Cep Telefonu +90 216-366 36 16
Faks -
Değirmen Yolu Caddesi NO.16/D ALTINTEPE
Maltepe / Küçükyalı
34840 , Istanbul

* Internal Properties : Balcony, Painted, Steel Door, Double glazing, Spot Light, Checkroom,
* Building : Elevator / Lift,

ALTINTEPE'DE MİNİBÜS YOLUNA YÜRÜME MESAFESİNDE, DENİZ MANZARASI VE TERAS AYRICALIĞI SUNAN, KAPALI OTOPARKLI BİNANIN EN ÖZEL 3+1 DUBLEKS DAİRESİ YENİ SAHİBİNİ BEKLİYOR.MODERN MİMARİYLE TASARLANMIŞ OLAN DAİREMİZ YENİ BİNADA YER ALMAKTA OLUP ÇİFT ASANSÖRLÜ YAPISIYLA KONFOR VE PRESTİJİ BİR ARADA SUNMAKTADIR.ALT KATTA FERAH SALON, KAPALI MUTFAK VE WC BULUNMAKTA OLUP GÜNLÜK YAŞAM İÇİN SON DERECE KULLANIŞLI VE DENGELİ BİR PLANLAMA SUNULMUŞTUR.ALT KATTA YER ALAN BALKON, YAŞAM ALANINA FERAHLIK VE KULLANIM AVANTAJI KATMAKTADIR.ÜST KATTA TOPLAM ÜÇ AYRI ODA BULUNMAKTA OLUP ODALARDAN BİRİ DOĞRUDAN TERASA AÇILMAKTADIR.ÜST KATTA AYRICA WC BULUNMAKTA OLUP AİLE YAŞAMINA UYGUN KONFORLU BİR DÜZEN OLUŞTURULMUŞTUR.DENİZ MANZARALI TERASIYLA ŞEHİR İÇİNDE AYRICALIKLI VE KEYİFLİ BİR YAŞAM SUNAN BU 3+1 DUBLEKS, PLANLAMA, KONUM VE MİMARİSİYLE BENZERLERİNDEN AYRILMAKTADIR.TOPLU ULAŞIMA, SOSYAL YAŞAM ALANLARINA VE GÜNLÜK İHTİYAÇ NOKTALARINA YAKIN KONUMUYLA DEĞERİ HER GEÇEN GÜN ARTAN SEÇKİN BİR LOKASYONDA YER ALMAKTADIR.YATIRIM AMAÇLI DEĞERLENDİRİLDİĞİNDE MEVCUT PİYASA KOŞULLARINDA AYLIK 85.000 TL'YE KADAR KİRA GETİRİSİ POTANSİYELİ BULUNMAKTADIR.DETAYLI BİLGİ VE YERİNDE GÖRMEK İÇİN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.BU DEĞERLİ PORTFÖYÜ YERİNDE GÖRMEK VE DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİNYETKİLİ EMLAK OFİSİ YÖRÜK EMLAK HER ZAMAN HİZMETİNİZE HAZIRDIR.İLETİŞİM İÇİN OFİS YETKİLİSİ SUAT YÖRÜ İLE İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ.*

























